

## 明豊エンタープライズ+早稲田大学高口研究室 共同研究

### 『Zero Energy Residence の研究』 公開セミナー

#### 1. テーマ:

＝マンションの外断熱改修による効果的な長期修繕計画を考える＝

来年2011年には築30年のマンションが100万戸になると言われています。高齢化が進み、古いマンションでは管理がいつそう難しくなり、経年数に比例して管理組合の運営をめぐるトラブルが増えています。また、マンションの耐用性・耐久性の低下は個人資産の低下につながり、しいては社会的資産の低下、地震などによる防災上の問題になります。既存のマンションを長命化し長く使い続けることは、資産低下を抑制し、コミュニティーの持続にもつながります。外断熱改修の研究者と管理組合の実務者を交えて、豊かなマンションを維持するための方法を考えてみましょう。

#### 2. セミナー:

##### ① 分譲マンションの外断熱改修にどう取り組むか?—実施例を元に— 福島明

北海道立北方建築総合研究所 環境科学部居住環境科部長。住宅の断熱・気密・暖房・換気などの現実的な課題に取り組み、家づくりに関する様々な情報を一般消費者に広く提供しているほか、マンションの外断熱改修事例の研究を行う。

##### ② 管理組合からみたマンションの再生 谷塚千秋

NPO 法人全国マンション管理組合連合会 事務局長を務めると共にNPO法人マンションセンター京都事務局長を務める。阪神淡路大震災直後には、京滋マンション管理対策協議会事務局次長として、会員マンションの被害対策を担った。その後、行政の支援を得られない補修希望のマンションや被災地クラブの活動を支援しつづけている。

##### ③ 座談会：司会 高口洋人（早稲田大学創造理工学部）

福島明（北海道立北方建築総合研究所 居住環境課部長）

谷塚千秋（NPO法人全国マンション管理組合連合会 事務局長）

梅木篤郎（株式会社明豊エンタープライズ 代表取締役）

※講演者のセミナーの内容は変更になるかもしれませんが、ご了承ください。

3. 開催日時：2010年7月24日（土曜日）16時00分より開始（約2時間）

4. 開催場所：早稲田大学西早稲田キャンパス 55号館5棟2階 竹内ラウンジ

5. 募集定員：40～50人（会場の設営により多少収容数が異なります）

6. 参加費：無料

7. 申込み：申込書に必要事項をご記入の上、7月22日までに問合せ先までFAXにてご連絡ください。

（締め切り日までに定員になりましたら、申込みをお断りする場合がございますので、事前にご確認をお願いいたします）

8. 問合せ先：早稲田大学高口研究室 岩嶋洋平

TEL: 03-5286-2494 FAX: 03-5286-8116 E-mail: maiwashi@akane.waseda.jp

9. 主催：株式会社明豊エンタープライズ・早稲田大学高口研究室

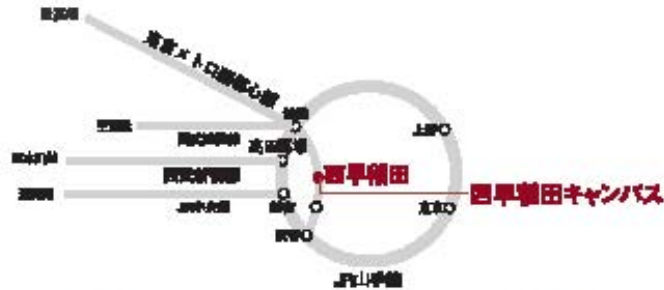
#### 10. 申込書:

氏名／フリガナ:	
団体名／役職:	
住所:	
TEL:	FAX:
E-mail:	

FAX 03-5286-8116

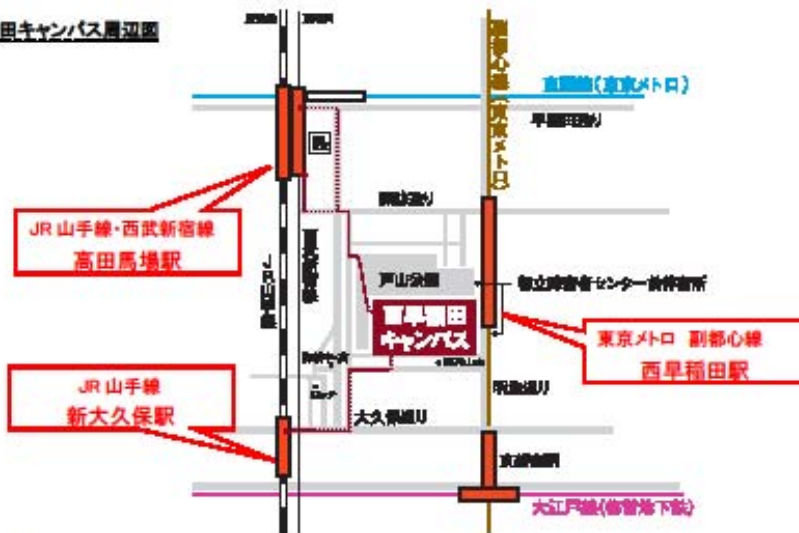
■交通アクセス

□交通案内図



交通手段	利用駅
JR山手線・地下鉄東京メトロ東西線・西武新宿線	高田馬場駅下車 徒歩15分
JR山手線	新大久保駅下車 徒歩12分
地下鉄東京メトロ副都心線	西早稲田駅下車 出口3(早大理工方面口)がキャンパスに直結
地下鉄大江戸線	東新宿駅下車 徒歩15分
都バス (池88)池袋駅東口ー渋谷駅東口 (早77)新宿駅西口ー早稲田 (高71)高田馬場駅前一九段下	都立障害者センター前下車 徒歩3分

□西早稲田キャンパス周辺図



□西早稲田キャンパス建物配置図

