

民泊についてのアンケート

NPO 法人 全国マンション管理組合連合会

2017年11月

Ⅰ. 「民泊」について

問1. 別紙「住宅宿泊事業法（いわゆる民泊新法）の施行に向けたマンション管理規約改正の必要性について」の内容は理解できましたか。（以下のうち当てはまるもの1つに○）

- | | |
|-------|--------|
| a. はい | b. いいえ |
|-------|--------|

問2. 今年6月、住宅宿泊事業法が成立し、管理規約等を改正しない場合には、都道府県等に届出をすることで、民泊を行うことができるようになることを知っていましたか。（以下のうち当てはまるもの1つに○）

- | | |
|-------|--------|
| a. はい | b. いいえ |
|-------|--------|

問3. 今年8月、マンション標準管理規約が改正され、住宅宿泊事業を可能とする場合と禁止する場合の双方の規定例が示されていることを知っていましたか。（以下のうち当てはまるもの1つに○）

- | | |
|-------|--------|
| a. はい | b. いいえ |
|-------|--------|

問4. 直近で管理規約を改正したのはいつですか。空欄に数字を記載してください。

昭和・平成・西暦 (当てはまるものに○)		年	月
-------------------------	--	---	---

問5. あなたのマンションでは、民泊が行われていますか。（以下のうち当てはまるもの1つに○）

- | | |
|-------------|-------------------------|
| a. 現在行われている | b. 過去行われていたが、現在は行われていない |
| c. 行われていない | d. わからない |

問6. あなたのマンションで行われた民泊は、合法（特区民泊、旅館業法の簡易宿所、イベント民泊）でしたか。それとも違法民泊（ヤミ民泊）でしたか。
(以下のうち当てはまるもの1つに○)

- | | | |
|----------|----------|----------|
| a. 合法だった | b. 違法だった | c. わからない |
|----------|----------|----------|

問7. 今後民泊を禁止しようと思っっていますか。(以下のうち当てはまるもの1つに○)

- | | |
|---------------|--------------|
| a. 禁止する(している) | →問8にお進みください |
| b. 許容する(している) | →問11にお進みください |
| c. どちらとも言えない | →問12にお進みください |

問8. **(問7で、「a. 禁止する(している)」と回答した方にのみお聞きします。)**
禁止する理由は何ですか。(以下のうち**特に当てはまるもの2つまでに○**)

- | |
|-----------------------------|
| a. 騒音、ゴミ出し等の迷惑行為の懸念 |
| b. 不特定の人出入り、暗証番号の流出等の安全面の懸念 |
| c. 共用部分の管理・維持修繕等のコスト増加の懸念 |
| d. 民泊の使用細則等の新たなルール整備の手間 |
| e. その他 |

※「5. その他」と回答した方は、具体的な理由を以下の欄にご記入ください。

(自由記入欄)

問9. **(問7で「a. 禁止する(している)」と回答した方にのみお聞きします。)**
どのような手続で禁止する方針ですか。(以下のうち当てはまるもの1つに○)

- | | |
|----------------|--------------|
| a. 管理規約改正 | →問12へお進みください |
| b. 総会による禁止の決議 | →問10へお進みください |
| c. 理事会による禁止の決議 | →問10へお進みください |
| d. まだ検討中 | →問12へお進みください |

問10. （問9で「b. 総会による禁止の決議」、または「c. 理事会による禁止の決議」と回答した方のみお聞きします。）

管理規約の規定による明確化が望ましい対応ですが、管理規約改正を行わなかった理由は何ですか。（以下のうち当てはまるもの1つに○）

- a. 管理規約改正に必要な3/4以上の同意が得られないため
- b. 臨時総会で定数が集まる見込みが立たないため
- c. 手続の開始（来年3月15日）まで日がないと認識していなかったため
- d. 管理規約が存在しないため
- e. その他

※「5. その他」と回答した方は、具体的な理由を以下の欄にご記入ください。

（自由記入欄）

問11. （問7で、「b. 許容する(している)」と回答した方のみお聞きします。）

許容する理由は何ですか。以下の欄にご記入ください。

（自由記入欄）

問12. 民泊に関して、意見がありますか。（以下のうち当てはまるもの1つに○）

- a. はい
- b. いいえ

※意見の具体的な内容を以下の欄にご記入ください。

（自由記入欄）