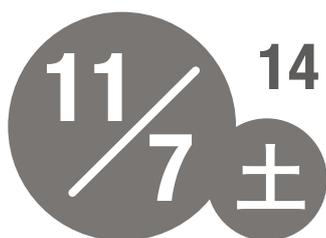


マンション多様化時代の 管理規約のあり方

～マンション標準管理規約をめぐって～

日時



14:30～17:30

14:00～受付開始

趣旨

国土交通省は、本年5月8日コミュニティ条項削除や価値割合による議決権提案などを盛り込んだ「マンションの新たな管理ルールに関する検討会報告書」を公表しました。同報告書については、すでに日本マンション学会をはじめ各団体から、管理の現場や実態を反映していないなど批判的な見解が表明されております。

マンション標準管理規約は、今日のような多種多様な形態のマンションに対しても、その規定をそれぞれのマンションの実像に応じてアレンジしながら、柔軟かつ適切に活用されてきたとすることができるでしょう。しかし、その一方で、組合員自らが管理を行うよりも、外部の管理業に管理権限を委譲させて方がむしろ適当だと思われるマンションが一定程度存在することも事実だろうと思います。そのようなマンションでは、コミュニティ条項は必ずしも必須のものではないかもしれませんが、そうであるとするならば、現行の標準管理規約とは別に、例えば「委任型標準管理規約」や「財産管理優先型標準管理規約」等についても検討してみてもよいかもしれません。

本シンポジウムでは、今日の多種多様な形態のマンションに対し、現行の標準管理規約はどのような役割を果たしてきたのかを再確認すると同時に、その枠組みに収まりきらないようなマンションに対してはどのような管理規約が望ましいのかについても議論していきたいと思っております。

会場 明治学院大学 白金キャンパス
2号館 2401教室 (裏面地図参照)

スケジュール

14:30～15:00 問題提起 小林秀樹 (千葉大学教授)

15:00～17:00 個別報告とディスカッション

司会 大野 武 (明治学院大学教授)

①日本マンション学会 会長 梶浦恒男

②全国マンション管理組合連合会 会長 山本育三

③日本マンション管理士会連合会 会長 親泊 哲

④マンション管理業協会 理事長 山根弘美

17:00～ コメント 鎌野邦樹 (早稲田大学教授)

主催：一般社団法人日本マンション学会

共催：NPO法人全国マンション管理組合連合会、一般社団法人日本マンション管理士会連合会、一般社団法人マンション管理業協会

交通アクセス

〒108-8636 東京都港区白金台1-2-37 (代表：03-5421-5111)



品川駅 JR線・京浜急行線高輪口徒歩約17分
または都営バス「目黒駅前」行き
「明治学院前」下車

目黒駅 JR線・東急目黒線・東京メトロ南北線
・都営地下鉄三田線東口から徒歩約20分
または都営バス「大井競馬場前」行き
「明治学院前」下車

白金台駅 東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
2番出口から徒歩約7分

白金高輪駅 東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
1番出口から徒歩約7分

高輪台駅 都営地下鉄浅草線A2出口から
徒歩約7分

お申し込み

- ・下記の「マンションシンポジウム」参加申込書にご記入の上、メールまたはFAXにて送信下さい。
- ・主催・共催団体の会員・賛助会員の皆様はどなたでもご参加頂けます **(参加費無料)**。
- ・非会員の方はお一人 参加費1,000円が必要です。
- ・なお、定員 (300名) を超えた場合にはお断りすることがございますので、ご了承ください。

お問合せ：日本マンション学会事務局 TEL：03-6206-4668

日本マンション学会 行き FAX：03-5294-7326 または E-mail：jimu@jicl.or.jp

所属 (団体名)	TEL	
	E-mail	
氏名	所属・会員・非会員の別 どれかに○	
	学会 ・ 組合連合会 ・ 士会 ・ 協会 ・ 非会員	
	学会 ・ 組合連合会 ・ 士会 ・ 協会 ・ 非会員	
	学会 ・ 組合連合会 ・ 士会 ・ 協会 ・ 非会員	
	学会 ・ 組合連合会 ・ 士会 ・ 協会 ・ 非会員	

2015年11月4日 (水) 締め切り

*尚、申込受付済を確認するご連絡・書面等は省略させていただきます。所定人員を超え、お席をご用意出来ない場合のみご連絡いたします。
当日は、所属団体ごとに受付を設けます。また、申し込みをされていない場合はお席・資料がない場合もございます。